



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE

Nantes, le 15 Mai 2012

DIRECTION REGIONALE DES
AFFAIRES CULTURELLES

Le Directeur

**NOTE A L'ATTENTION
DU PERSONNEL DE LA D.R.A.C.**

Au titre de la mise en place de la seconde vague des schémas pluriannuels de stratégie immobilière (SPSI 2012-2015) des services déconcentrés de l'État par les préfets de régions et de départements, le ministère, représenté par le bureau de la politique immobilière, a décidé de recruter un cabinet de programmiste/aménageurs d'espace pour une mission d'accompagnement des DRAC dans le travail de recensement des espaces, d'étude et d'identification des pistes d'optimisation et de densification des espaces par une occupation plus rationnelle.

L'objectif de cette mission n'est pas d'imposer des solutions pour chaque site mais d'identifier l'état d'occupation général des 14 DRAC afin de disposer d'une étude comparative équivalente et de devancer les demandes de rationalisation des préfets. En effet, les ratios d'occupation des DRAC, trop élevés par rapport aux critères posés par France Domaine, 25m² en moyenne par agent aujourd'hui en DRAC pour un objectif à 12m² par agent, risquent de faire des DRAC une cible privilégiée pour la recherche de moyens pour le financement et l'équilibre des schémas pluriannuels de stratégie immobilière.

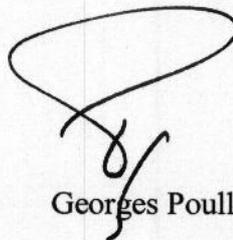
Le cabinet « Génie des lieux » a donc été mandaté pour effectuer une mission d'étude spatiale de deux mois (Mai-Juin) dans 14 DRAC (Auvergne - Basse Normandie - Centre - Franche Comté - Limousin - Lorraine - Midi Pyrénées - Nord Pas de Calais - Pays de la Loire - Picardie - Poitou Charente - Provence Alpes Côte d'Azur - Rhône Alpes - Corse).

Monsieur Yves FLORENÇON, programmiste du cabinet Génie des lieux en charge de notre région, se déplacera à la DRAC Pays de la Loire le mardi 22 mai 2012. Cette visite, d'une journée, dont la date vient d'être arrêtée, comprendra au minimum une rencontre le matin avec l'équipe de direction afin d'identifier les enjeux propres au site et l'environnement dans lequel il s'inscrit et une rencontre avec le groupe de travail Immobilier mis en place dans le cadre du CHSCT et une visite complète du site l'après-midi.

Je tenais à vous informer personnellement de cette démarche interne au ministère qui constitue un appui méthodologique pour les DRAC peu familière de ce genre d'exercice afin de permettre aux DRAC de continuer à exercer leurs missions dans un immobilier représentatif de celles-ci et également compatible avec les attentes des agents, les spécificités de leur métier et l'intérêt public.

Je vous remercie de bien vouloir réserver un accueil bienveillant à ce programmiste lors de sa visite dans nos locaux pour lui permettre d'exercer pleinement sa mission et nous apporter son expérience dans ce domaine.

D'avance, merci.



Georges Poull