FICHE PROCEDURE DE CONSULTATION DEMATERIALISEE POUR L'ATTRIBUTION DE LOGEMENT SOCIAUX DU PARC CULTURE

L'engagement a été pris au dernier CNAS de juillet dernier de tester une procédure de consultation dématérialisée des représentants du personnel en cas de multi candidature sur des logements sociaux du parc ministériel.

Le raccourcissement des délais accordés par les bailleurs sociaux depuis la loi ALUR laisse un temps extrêmement court pour repositionner un candidat à la vacance d'un logement social .

Les informations transmises aux représentants du personnel sont identiques aux grilles produites en CALS lors du positionnement de candidats culture sur des projets neufs. Contrairement aux grilles présentées en CALS la cellule logement du BAS n'a pas proposé sa hiérarchisation des candidatures.

La grille reprend à l'identique les critères des grilles utilisée en CALS :

Pour chaque logement proposé la grille reprend l'ensemble des candidatures éligibles recueillies

Les caractéristiques du logements sont rappelées en en-tête de chaque grille qui précise pour chaque candidature les éléments suivants :

- un numéro de candidature
- composition du foyer du candidat
- La date de sa première demande de logement socialement
- sa catégorie (A-B-C ou contractuel) et son affectation
- l'age du candidat demandeur
- Les ressources mensuelles du foyer
- Le motif de la demande de logement
- l'assistance de la Cellule logement du BAS dans l'accès au logement actuel de l'agent
- le revenu fiscal du foyer en année n-1
- les propositions de logement du parc culture éventuellement refusées
- une colonne observation

La cellule logement s'est mise à disposition pour répondre à toute question complémentaire des représentants du personnel sur les candidatures recueillies dans la limite des informations dont elle disposait elle-même.

Sur les deux consultations électroniques effectuées au second semestre 2016 chacune des organisations syndicales représentée en CNAS a effectué et adressé à la cellule logement son classement dans le délai imparti.

Cette procédure a été testée à deux reprises et a permis de hiérarchiser les candidatures multiples positionnées sur 8 logements sociaux du parc culture.

Le résultat de chaque consultation a été adressé aux représentants du personnel en identifiant par son n° le candidat priorisé pour chacun des logements à pourvoir .

La synthèse des classements reçu a permis de dégager pour chacun des 8 logements une candidature prioritaire qui a été soumise au bailleur dans les jours qui ont suivi.

- 6 des 8 candidats sélectionnés ont été retenus dans les semaines qui ont suivi par les bailleurs avec lesquels les baux ont pu être signés.
- 1 candidat pour un T3 de Villejuif en livraison décalée reste dans l'attente de la réunion de la commission bailleur.
- 1 candidature sur un T3 de Saint Maur n'a pas été reconnu éligible par le bailleur à cause de l'inadéquation entre la typologie du mode de financement du logement et le RFR du foyer dont certains enfants étaient en garde alternée . Les candidats suivants dans le classement s'étant désistés un seul candidat éligible BNF a candidaté sur le logement.

Le bureau de l'action sociale propose de prolonger cette expérimentation pour les logements du parc social ministériel sur lesquels plusieurs candidatures s'avéreront éligibles.